

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

1. TOEPASSELIJKE ALGEMENE VOORWAARDEN

Zoals in de huurovereenkomst expliciet voorzien, worden de huurcontracten van de leden van de afdeling BTC uitsluitend beheerd door huidige algemene voorwaarden, die door de leden van BTC unaniem worden goedgekeurd.

Alle andersluidende bedingen (o.a. eventuele algemene voorwaarden van de huurder) worden als ongeschreven beschouwd, tenzij door de huurder uitdrukkelijk aanvaard. Voor zover er toch aanvaarding zou zijn, gelden de huidige algemene voorwaarden minstens op aanvullende wijze.

In geval van vernaging, om welke reden ook, van het gehuurde materieel, blijven deze voorwaarden onverminderd van kracht. De huurder treedt nooit op als aannemer of onderaannemer van de huurder.

2. OFFERTES

Aanbiedingen worden gemaakt zonder enige verplichting vanwege de huurder.

De gewichten, afmetingen, capaciteiten en overige gegevens die zijn opgenomen in catalogi, prospectussen, advertenties, afbeeldingen en prijslijsten zijn slechts benaderend bedoeld. Deze gegevens verbinden de huurder slechts voor zover de overeenkomst dit uitdrukkelijk vermeldt.

Elke offerte is slechts geldig gedurende 10 dagen en onder voorbehoud van de beschikbaarheid van het materieel.

Indien de aangeboden kraan niet beschikbaar is, heeft de huurder het recht een gelijkwaardige kraan ter beschikking te stellen, zolang dat dit recht op prijsvermindering of schadevergoeding doet ontstaan in hoofde van de huurder.

De overeenkomst zal slechts tot stand komen na ondertekening door beide partijen van de huurovereenkomst. Partijen aanvaarden en erkennen de toezending van de contracten per fax of per mail als origineel.

De huurder houdt zich bovendien het recht voor binnen de 2 dagen na ontvangst van ondertekend en degelijk vervolledigd contract, om van de uitvoering van de overeenkomst af te zien zonder dat hij hiertoe gehouden is tot motivering en zonder dat dit in hoofde van de huurder een recht doet ontstaan op schadevergoeding.

De levering van de kraan impliceert de onvoorwaardelijke aanvaarding van de algemene voorwaarden van de huurder, zoals deze het laatst door hem werden medegedeeld. Geen enkel document of algemene of bijzondere voorwaarden die afwijken van de contractvoorwaarden van de huurder is hem tegenstelbaar, indien deze niet uitdrukkelijk door hem voor akkoord werden ondertekend.

In de huurprijs, vermeld in de offerte, is eveneens een verzekering machinebreuk begrepen (Algemene voorwaarden BDM). Deze verzekering dekt de schade aan het materieel gedurende de gehele huurperiode. Een vrijstelling van 2.500 euro per individueel schadegeval blijft ten laste van de huurder. De huurder kan op eenvoudig verzoek een kopie van de respectievelijke dekingsvoorwaarden bekomen bij de huurder.

Voor alle schadegevallen die niet zijn gedekt door de verzekering, afgesloten door de huurder, blijft de huurder volledig en exclusief aansprakelijk, onder meer, zonder dat deze opsomming als beperkend kan worden beschouwd, de kabels en de te hysen last.

3. DUUR

Tenzij anders bepaald, worden alle huurcontracten aangegaan voor een beperkte duur en vangt aan na keuring van de kraan op de werf door een erkend keuringsorganisme, aangesteld door de huurder en eindigt bij de demontage van de kraan. De juiste datum van demontage dient door de huurder minstens 30 dagen op voorhand per fax, mail of brief aan de huurder te worden medegedeeld.

Bij gebreke aan dergelijke mededeling zal de huurovereenkomst stilzwingend telkens met 4 weken worden verlengd. Nochtans behoudt de huurder zich het recht voor om, na het verstrijken van de oorspronkelijke overeengekomen termijn, de overeenkomst te beëindigen en haar materieel opnieuw in bezit te nemen.

4. VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST

Het niet naleven van de contractuele voorwaarden of het niet betalen van 2 opeenvolgende facturen op hun vervaldag, alsook het falissement van de huurder, vereffening of gerechtelijk akkoord, het uitschrijven van een ongedekte cheque of een geprotesteerde wissel, verstrekt een de huurder het recht van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling de overeenkomst als beëindigd te beschouwen en haar materieel weg te halen.

In dit geval is de huurder van rechtswege en zonder ingebrekestelling een wederhuisvergoeding verschuldigd gelijk aan 30% van de resterende huurwaarde van de volledige looptijd van het contract met een minimum van 4 weken, onverminderd het recht van de huurder schadevergoeding te vorderen voor alle andere schade welke hij zou geleden hebben wegens het niet naleven van huidige voorwaarden, dit onverminderd de kosten van afbraak die steeds ten laste blijven van de huurder.

5. LEVERINGSTERMIJNEN

De aangegeven leveringstermijnen of leveringsdatum worden slechts bij wijze van aanduiding gegeven. Bij ontstentenis van levering of in geval van vertraging, ongeacht welke hiervan de oorzaak is, kan de huurder geen aanspraak laten gelden op één of andere schadeloosstelling. Wanneer de vertraging meer dan 3 weken bedraagt door toedoen van de huurder heeft de huurder het recht te verzetten aan de overeenkomst, zonder hierbij aanspraken te kunnen maken op enige vergoeding.

In andere gevallen kan hij de overeenkomst niet verbreken.

Wanneer op verzoek van de huurder de voorziene leveringsdatum of leveringstermijn wordt overschreden met meer dan 3 weken, dan zal de huurder 50% van de huurprijs betalen gedurende de wachperiode die aanvang neemt op de voorziene leveringsdatum of op het einde van de overeengekomen leveringsperiode en een einde neemt op de datum van de effectieve levering, ten titel van reservering en stokeringskosten.

Wijziging van leveringsdatum op verzoek van de huurder is alleen mogelijk in samspraak met de huurder.

Wanneer geen specifieke leveringsdatum is bepaald, zal de huurder minstens 4 weken vooraf de huurder verwittigen van de precieze leveringsdatum, dewelke slechts bindend wordt voor de huurder na expliciete aanvaarding door deze laatste.

6. LEVERING

De huurder levert het materieel in goede staat van werking, hetgeen door de huurder wordt gecontroleerd bij de in ontvangsname, en /of datum van keuring bij herindienststelling.

Om de 3 maanden zal de huurder, op kosten van de huurder, instaan voor tussentijdse keuring van het gehuurde materieel door een erkend keuringsorganisme. De huurder moet het keuringsorganisme voldoende tijd verlenen om de keuring uit te voeren tijdens de normale werkuren.

De huurder is verplicht alle noodzakelijke maatregelen te treffen om een probleemloze levering mogelijk te maken. Bij de berekening van de kostprijs zijn iver van uitgegaan dat de bouwplaats geschikt is en goed bereikbaar is voor ons materieel en dat de mobiele kraan kan opgesteld worden aan de voet van de torenkraan, tenzij anders vermeld, verder dat de montage niet behoeft uitgesteld of onderbroken te worden wegens andere werkzaamheden op uw werf. Indien er voor de montage, demontage of telescopage van de torenkraan en de mobiele kraan politietoelatings, signalisaties, straatafsluiting, wegmensen nutsvoorzieningen, en andere nodig zijn, worden deze aangevraagd door de huurder. De daaraan verbonden kosten zijn uitsluitend ten laste van de huurder.

Tijdens de montage dient het personeel van de huurder aanwezig te zijn om de plaatsing van de kranen logistiek te ondersteunen. Problemen tijdens de montage dienen onmiddellijk op de leveringsbon te worden vermeld of per fax gesignaleerd te worden. De aarding van de kraan moet door de huurder gebeuren. De huurder zal er tevens voor zorgen dat de ondergrond voldoende stabiel is voor de plaatsing van de torenkraan en de mobiele kraan.

Bij het einde van de overeenkomst zal de huurder de kraan demonteren en terugnemen. De prijs van montage, demontage en telescopage is bepaald in normale omstandigheden met goede toegankelijkheid tot de werf. De prijs is berekend op basis van normale werkdagen en werkuren. Indien de montage, demontage en telescopage bemoeilijkt worden door de huurder of de plaatsgesteldheid, kan de huurder de opgegeven prijs wijzigen.

7. VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

a. Eventuele gebreken aan de gehuurde goederen dienen onmiddellijk en uiterlijk binnen de 48 uur na levering schriftelijk te worden medegedeeld.

b. Het is de huurder ten strengste verboden verder gebruik te maken van het materieel na vaststelling van gebreken of schade. Het is de huurder evenzer verboden herstelwerkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de huurder. Doet hij dit toch, dan zal hij zelf aansprakelijk zijn voor de correcte uitvoering van deze herstelling en zal hij onder geen enkel beding deze kosten kunnen verhalen op de huurder.

c. Voor de bediening van het gehuurde materieel is de huurder verplicht gebruik te maken van voldoende geschoold en ervaren personeel.

d. De huurder staat in het algemeen in voor alle risico's en ongevallen, veroorzaakt door of aan het gehuurde materieel, welke hiervan ook de oorzaak moge wezen, eveneens ten opzichte van derden, uitgezonderd de schade aan het materieel die het gevolg is van een normale slijtage of constructiefout. De huurder zal de schade voor dewelke hij verantwoordelijk is en die niet gedekt is door de verzekering van de huurder, vergoeden en de huurder vrijwaren voor elke kacht of vordering van gelijk welke aard ingevolge het gebruik, bezit of de intentie van het materieel, hier inbegrepen elke ordening tot schadevergoeding voor voortdurende of opeenvolgende schade.

Bovenop zijn algemene aansprakelijkheid als huurder en zonder dat deze lijst beperkend kan worden opgevat, is hij in het bijzonder verantwoordelijk voor en gelast met:

- *Het plaatsen en regelmatig controleren van de rijsproben van de kraan en/of van de funderingen
- *Elektrische voeding met max. spanningsvariatie van 5% met schakelkast tot aan de voet van het gehuurde materiaal.
- *De bodemweerstand, zowel voor de mobiele kraan als de torenkraan.
- *De stabiliteit van het gebouw of de steunmuur.
- *De noodzakelijke ijkgewichten bij de keuring
- *De naleving van alle geldende voorschriften inclusief deze van de huurder en de constructeur.

e. De huurder verbindt er zich toe het gehuurde materiaal niet te overbelasten of te beschadigen en het te gebruiken en te onderhouden zoals een goede huisvader.

f. Het is de huurder niet toegestaan de gehuurde goederen op enige wijze te vervreemden, te verpanden of te onderwerpen aan onderhuur. Het is de huurder niet toegestaan behoudens schriftelijk akkoord van de huurder, enige wijziging aan te brengen aan de opstelling en zelf over te gaan tot montage, demontage of telescopage. De huurder is te allen tijde gerechtigd het nodige toezicht hierop uit te oefenen.

g. De huurder zal het materiaal gebruiken volgens de bepalingen van de gebruiksaanwijzing die deel uitmaakt van de kraan en waarvan hij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen bij ontvangst van het materieel. Hij zal er voor waken toegestane lasten niet te overschrijden. Indien hij niet in het bezit gesteld werd van deze gebruiksaanwijzing zal hij hiervan schriftelijk onmiddellijk een exemplaar opvragen bij de huurder.

Elke nalatigheid of inbreuk met betrekking tot één of meerdere van deze posten zal beschouwd worden als een zware fout in hoofde van de huurder.

8. PRIJZEN-FACTURATIE-BETALINGEN

De huurprijs is gebaseerd op een normaal gebruik van 8u per werkdag of 38u per week en exclusief kraanman. Ingeval wordt gewerkt met meerdere ploegen, zal een supplement worden aangerekend gelijk aan 50% voor de 2 ploegen of 100% voor 3 ploegen.

De huur wordt per week berekend. Zelfs indien geen volle week wordt gehuurd, is toch een huurprijs van een volledige week verschuldigd. Om de 4 weken wordt door de huurder een factuur uitgeschreven voor de verschuldigde huurprijs, de eerste op de vertrekdatum van het materieel uit ons huurpark, de volgende telkens om de 4 weken. Deze facturen zijn betaalbaar op 30 dagen.

Elke factuur die niet betaald is op haar vervaldag, draagt een interest van 10% per jaar zonder voorafgaandelijk vergoeding. In geval van gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op de vervaldag, wordt het schuldsaldo verhoogd met 12% met een minimum van 125€ ten titel van forfaitaire verhoging. Deze forfaitaire verhoging is tevens verschuldigd indien er termijnen van respit worden toegestaan.

In geval van immobilisatie van materieel gedurende max. 3 weken in de zomerperiode en 2 weken in de winterperiode van het officiële bouwverlof en weerverlet vanaf de 11de opeenvolgende werkdag, worden de huurprijzen berekend aan 50% van de vastgestelde huurprijs.

Voor de berekening van deze korting is 1 wekdag gelijk aan 20% van de wekelijkse huurprijs. De periode van werkverlet wordt vastgesteld door de werkende diensten in de overleg met de bouwfederatie en dienen door de huurder gevoegd te worden bij de schriftelijke aanvraag.

Gebruik radiobesturing, bij eventuele storingen, ontstaan door extreme factoren, kunnen deze niet op de huurder verhaald worden. De hieruit ontstane kosten, werk- en reistijden van de technici zullen aan de gebruiker worden aangerekend.

Facturen die niet per aangetekende brief binnen de 8 dagen na verzending ervan betwist worden, worden als definitief aanvaard beschouwd.

9. SCHULDVERGELIJKING EN EIGENDOMSVOORBEHOUD

Schuldvergelijking zal automatisch en van rechtswege plaatsvinden, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling of gerechtelijke beslissing, niet tegenstaande elke overdracht van rechten waarop zij betrekking hebben, in geval van de opening van een insolventprocedure (faillissement, gerechtelijk akkoord, vereffening) of in geval van een beslag of enig ander geval van samenloop. In geval van faillissement of gerechtelijk akkoord, vervallen tevens van rechtswege en zonder voorafgaandelijk aanmaning alle toegestane betalingsfaciliteiten en zal de schuldvergelijking ook op deze bedragen worden toegepast. In toepassing van art. 14 en 15 van de Wet betreffende de financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, zal deze schuldvergelijking tegenstelbaar zijn aan de overige schuldeisers van de debiteur.

De huurder aanvaardt en erkent hierbij op onherroepelijke wijze dat het geleverd goed steeds eigendom van de huurder blijft, gedurende de volledige huurperiode in geval van verhuur en in geval van verkoop, tot de kooprijns in hoofdsom en accessoria volledig betaald is. Tot zolang is de klant niet gerechtigd, op straffe van aansprakelijkheid, het goed aan derden in pand of borg te geven, of over te dragen en dient hij zich te verzetten tegen eventuele inbeslagname, alsmede de huurder hiervan per kerende schriftelijk in kennis te stellen.

Het goed mag in geen geval het voorwerp uitmaken van enige welkdanige borgstelling, inpandgeving, onderhuur, ontlening, overdracht van de huurrechten of andere door de klant.

In geval van bewaard of uitvoerend beslag op het goed of enige andere mogelijke aantasting van het eigendomsrecht, is de klant er toe gehouden om binnen de 24u, op straffe van aansprakelijkheid, de huurder te informeren alsmede onmiddellijk het eigendomsvoorbehoud aan de beslaglegger aan te zeggen.

Indien de klant niet eigenaar is van het onroerend goed waar de kraan zich bevindt of wordt geplaatst, of indien hij ophoudt eigenaar te zijn tijdens de duur van het contract, dan verbindt hij er zich toe, op straffe van aansprakelijkheid, aan de eigenaar van het onroerend goed per aange tekend schrijven, verstuurd uiterlijk voor de dag van de plaatsing van de kraan in het onroerend goed, kennis te geven dat de kraan aan de klant niet toebehoort en dus niet mag begrepen worden in het voorrecht vermelding artikel 20.1st van de wet dd. 16/12/1581, alsmede aan de hypothecaire of pandhoudende schuldeiser op het handelsfonds van de huurder.

De kraan dient ten alle tijden voorzien te blijven van het zichtbaar identificatieplaatje dat de eigenaar vermeldt. Elke weldanige kosten, waarin begrepen honoraria, gerechts- en administratie kosten, waartoe de huurder genoodzaakt wordt ter vrijwaring van zijn eigendomsrecht op de kraan, dienen op zijn eerste verzoek door de huurder vergoed te worden met desgevallend indeplaatsstelling met uitoefening van de rechten van deze laatste.

Zonder afbreuk te doen aan het recht van de huurder om zijn eigendomsrechten te laten gelden ten opzichte van de huurder of een derde is de huurder bij enige niet-naleving van de in artikel vermelde bepalingen ertoe gehouden om de huurder schadeloos te stellen, in geval van verkoop, ten belope van de nieuwwaarde van de kraan, en in geval van huur, ten belope van de saldo boekwaarde, vermeerderd met alle onbetaalde huurbedragen.

10. HERSTELLINGEN – ONDERHOUD – STORINGEN

De huurder dient het dagelijks onderhoud conform de instructies van de constructeur te verzorgen en ui te voeren. Schade ingevolge of defect dienen binnen de 48 uur schriftelijk aan de huurder gemeld te worden.

De huurder houdt zich het recht voor op elk ogenblik herstellingen, onderhoudsbeurten, of vervangingen van onderdelen uit te voeren, mits eenvoudige werking van de geplande ingreep. Het personeel van de huurder zal gemachtigd worden op elk ogenblik en zonder voorafgaandelijke vergoeding de werf te betreden om zijn controles uit te voeren.

De huurder zal daarbij de gevraagde medewerking verlenen en personeel en materieel ter beschikking te stellen van de huurder zonder dat hij gerechtigd is hiervoor diens kosten in rekening te brengen. De huurder kan gesinkens gehouden zijn tot schadevergoeding wegens immobilisatie van het materieel ingevolge schade of defect.

Indien de oorzaak van de technische of elektrische storing eigen aan de kraan, voortvloeit uit slijtage, zal de huurder de kosten van herstelling ten laste nemen. De storingen zullen door de huurder zo snel mogelijk verholpen worden.

Behoudens overmacht, wanneer door zulk defect meer dan 2 werkdagen niet functioneert, zal een creditnota worden opgemaakt voor daaropvolgende werkdagen dat de kraan onbeschikbaar zal zijn.

11. OVERMACHT

De huurder draagt in ieder geval het risico van de overmacht.

12. EIGENDOM-PLAATS-GEBRUIK

Het gehuurde materieel is de volledige en ondeelsbare eigendom van de huurder. Indien het gehuurde materieel in een gebouw staat waarvan de huurder geen eigenaar is, zal hij op straffe van onmiddellijke verbreking deze laatste een verklaring doen tekenen waarin deze op de hoogte gesteld wordt dat het materieel in kwestie uitsluitend eigendom is van de huurder en hij dienvolgens geen enkel recht daarop kan doen gelden. De huurder zal op het gehuurde materieel een plaat aanbrengen met daarop de vermelding dat hij eigenaar is. De huurder zal deze plaat niet verwijderen of laten verwijderen van het materieel en zal ervoor zorgen dat deze altijd leesbaar is.

13. DE BEVOEGDE ZIJDE-TOEPASSELIJK RECHT

In geval van geschil zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waar de maatschappelijke zetel van de huurder gevestigd is bevoegd. De huurovereenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.